

DES LOGEMENTS NEUFS POUR POURSUIVRE LA RÉNOVATION URBAINE DE MONTREYNAUD

Ce sont les premiers logements neufs inaugurés à Montreynaud depuis longtemps. Loire Habitat et Métropole Habitat ont en effet inauguré une nouvelle étape de la rénovation urbaine du quartier avec 50 logements, et le réaménagement de l'espace urbain assuré par la Ville de Saint-Étienne et Saint-Étienne Métropole.

50 logements, construits par Loire Habitat et Métropole Habitat, bailleurs sociaux locaux, ont été inaugurés vendredi 12 février dans le quartier de Montreynaud. Identifié comme une cible prioritaire du renouvellement urbain du haut du quartier, dans le cadre de l'Anru, le secteur Offenbach, Debussy et Chabrier a fait l'objet de nombreuses études qui ont amené à la démolition de la barre Debussy (212 logements appartenant au patrimoine de Loire Habitat), et de l'immeuble Chabrier



© EMILIE MASSARD

Une partie des habitants de ce secteur du quartier ont été relogés dans ces logements

(80 logements appartenant à Métropole Habitat). Par convention avec l'Anru, les deux bailleurs sociaux se sont engagés à renouveler l'offre locative avec la création de 50 logements locatifs sociaux entre le boulevard Vivaldi et la rue Couperin. Avec l'objectif de dé-densifier le quartier, de le désenclaver et de relancer l'attractivité résidentielle, c'est le projet du cabinet architecturale de Jacky Suchail qui a été retenu

pour construire ces nouveaux logements. Salué pour son expression architecturale claire, composée de matériaux naturels et bien intégrée à un site collinaire, le projet comprend deux îlots collectifs et deux îlots individuels. Pour répondre aux enjeux énergétiques, l'ensemble est orienté sud-ouest de manière à favoriser une orientation solaire optimale des logements. Les travaux, démarrés en 2013, ont permis une livraison des

logements entre juillet et novembre, qui ont, notamment, permis le relogement des nombreuses familles qui habitaient les immeubles démolis. L'inauguration concernait également les abords de ce tènement puisque le secteur a fait l'objet d'une requalification totale des espaces urbains par la Ville de Saint-Étienne et Saint-Étienne Métropole. Les collectivités ont en effet créé des voies de stationnement sur le boulevard Vivaldi, notamment pour en apaiser la circulation. Près de 100 arbres et des espaces verts ont été plantés. La Ville de Saint-Étienne a également pris en charge l'aménagement de la rue Couperin, de la traversée piétonne et des allées intérieures de la résidence.

Le coût global de l'opération s'élève à 10,6 M€, dont près de 8,5 M€ pour la construction des logements, financés par les fonds propres des bailleurs, des subventions Anru, du Département, d'ERDF, de la Région et de Saint-Étienne Métropole.

■ Emilie Massard